



<b>Pratica condono edilizio n. 2 prot. 2208 del 30/07/2004 legge 326-2003</b>		Marca da bollo Euro 16,00
---	--	------------------------------

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 03/2024

(Art. 36 D.P.R. 06/06/2001 nr. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia)

### *Il Responsabile dello Sportello unico per l'Edilizia*

Vista la domanda di condono edilizio n. 2 prot. 2208 del 30/07/2004 ai sensi della Legge n. 326/2003 in materia di illeciti edilizi, presentata dal sig. **MAZZA Paolino nato a Cicala (CZ) il 09/10/1941 C.F. MZZPLN41R09C6740, residente a CICALA in via Nazionale Vico I° n. 24;**

Viste la richiesta di documentazione integrativa prot. 533 del 21/02/2022;

Vista la successiva richiesta di integrazioni di cui alla nota prot. 1311 del 16/05/2022;

Vista l'integrazione della documentazione tecnica trasmessa con pec acquisita al protocollo dell'Ente in data 09/02/2024 col prot. n. 562 dal tecnico incaricato Ing. Antonella Piccoli ;

Visti i versamenti relativamente al pagamento dell'oblazione con rif:

- Versamento di € **1700,00** su C/C n.255000 del 28/07/2004;
- Versamento Oneri concessori pari ad € **500,00** su C/C n.10379881 del 28/07/2004;
- Versamento Oneri concessori 2/2004 pari ad € **427,20** su C/C n.10718880 del 08/01/2024;
- Versamento Oneri per sanzione abusivismo edilizio pari ad € **516,00** su C/C n.10718880 del 21/02/2022;

Versamento Saldo Oblazione 2/2004 pari ad € **1170,52** su C/C n.10718880 del 08/01/2024

Visti la ulteriore documentazione integrativa trasmessa con pec del **08/03/2024** a firma dell'Ing. **PICCOLI Antonella**, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Catanzaro col n. 004/b, relativi al **fabbricato sito in via Immacolata vico I° n. 24** identificato al *catasto urbano del comune di Cicala(cz)* al foglio di mappa n.4 *particella 289. sub 7/8/9/10, per REALIZZAZIONE DI UN LOCALE GARAGE a servizio dell'abitazione con annesso piccolo locale di sgombero, e chiusura di n.2 verande esterne poste ai piani I° e II° dello stesso stabile in assenza di titolo edilizio;*

- Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione, per come risulta dalla documentazione allegata;
- Visto il *D.P.R. 06/06/2001 nr. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia*
- Visto il parere dell'A.S.L. nr. 7 di CATANZARO, espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;
- Vista l'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie, resa ai sensi del 1° coma dell'art. 20 del D.P.R. 06/06/2001 nr. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;
- Vista la dichiarazione di idoneità statica a firma dell'Ing. a firma dell'Ing. **PICCOLI Antonella**, iscritta all'ordine degli Ingegneri di Catanzaro col n. 004/b, datato 09/02/2024;

- Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;
- Vista la legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n. 236;
- Vista la legge 24 marzo 1989, n. 122;
- Vista la legge 5 marzo 1990, n. 46;
- Vista la legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive integrazioni e modificazioni;
- Vista la legge 9 gennaio 1991, n. 10 e le relative norme attuative;
- Visto il D.P.C.M. 1° marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno;
- Considerato che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera è la seguente: **zona "B" di completamento**;
- Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nei casi di concessione gratuita previsti dalla normativa vigente;
- Dato atto che ai fini della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 16 (ex art. 10 legge 28/01/1977):

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001 nr. 380 mediante:

**ovvero:**

a. 2. - versamento della somma di Euro **€ 427,20** del 08/01/2024, quale saldo oneri concessori ed interessi; (Versamento su C/C Postale n. 10718880 del 08/01/2024 n. VCYL 0133)

a.3 - presentazione di polizza fidejussoria/bancaria per l'importo di Euro .....  
corrispondente alle opere di urbanizzazione primaria da realizzarsi a cura del concessionario a scomputo del contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001 nr. 28;

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001 nr. 380, mediante:

b.1 - versamento della somma di Euro \_\_\_\_\_ quale intero contributo costo di costruzione;  
(quietanza \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_)

**ovvero:**

b.2 - versamento della somma di Euro ..... quale prima rata del contributo costo di costruzione;

(quietanza C.C.P. n. .... del .....);

- presentazione di polizza fidejussoria bancaria/assicurativa ..... per l'importo di Euro ..... a garanzia delle restanti rate di cui al punto precedente;

- Convenzione/atto unilaterale d'obbligo del ....., registrata/o ..... sulla base della convenzione – tipo regionale o in mancanza della convenzione – tipo adottata con delibera consiliare n. .... del ....., per lo scomputo del suddetto contributo attraverso il quale il concessionario si obbliga per anni ....., ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione – tipo suddetta:

**per quanto riguarda il saldo oblazione:**

a. 1 - versamento della somma di Euro **1.170,52**, quale saldo oneri oblazione ed interessi;  
(Versamento su C/C Postale n. 10718880 del 08/01/2024 n. VCYL 0132,

**CONCEDE**

alla Ditta: **MAZZA Paolino** nato a Cicala (CZ) il **09/10/1941** C.F. **MZZPLN41R09C6740**, residente a **CICALA** in **via Nazionale Vico I° n. 24**, in qualità di proprietario, il permesso di costruire in sanatoria relativo alla **REALIZZAZIONE DI UN LOCALE GARAGE a servizio dell'abitazione con annesso piccolo locale di sgombero, e chiusura di n.2 verande esterne poste ai piani I° e II° dello stesso stabile in assenza di titolo edilizio, sito in via Nazionale Vico I° n.24** identificato al catasto del comune di Cicala(cz) al foglio di mappa n. **4 particella 289 ex 200 dei sub 7/8/9/10**, realizzati in assenza di titolo edilizio;

### **RICORDA**

che la presente concessione in sanatoria riguarda i soli lavori indicati in premessa.

**a) Altre prescrizioni particolari:**

**nessuna**

Cicala li, 22/03/2024

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
(BONACCI Geom. Luigi)

### **VOLTURA**

**a favore di : .....**

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto **dichiara** di aver ritirato oggi l'originale della presente concessione edilizia con n. \_\_\_\_\_ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

### **RELAZIONE DI NOTIFICA**

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig. \_\_\_\_\_ abitante in \_\_\_\_\_ consegnato nelle mani di \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_

Cicala, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale