



Comune di Cicala

(Provincia di Catanzaro) Via Attanzio 88040
- Tel. 0968-85294 int. 6 / 7 - Fax 0968-85282 - P.Iva 00296280795

www.comune.cicala.cz.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera	Data	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINALE
04	17/04/2024	<input type="checkbox"/>	COPIA

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E VENDITA TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE

L'Anno *duemila ventiquattro* il giorno *diciassette* del mese di *aprile* alle ore *21:00* nella sala delle adunanze del Comune Suddetto si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione *ordinaria* ed in *I ^* Convocazione

Risultano presenti i seguenti Consiglieri

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1. Sergio CIANFLONE	-Presidente del Consiglio	X	
2. Alessandro FALVO	- Sindaco	X	
3. Pino SCALZO	-Vicesindaco	X	
4. Alba Maria Miriello			X
5. Giacomo GIGLIOTTI		X	
6. Roberto GRANDE		X	
7. Amanda GIGLIOTTI		X	
8. Antonio SCAVO		X	
9. Costantino MANCUSO		X	
		8	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale: *Dott.ssa Giuseppina FERRUCCI*.

Il Presidente dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Amanda GIGLIOTTI	Costantino MANCUSO	
<i>D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 – Art. 49</i>		
UFFICIO TECNICO		
<i>Si Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica</i>		
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO		



Comune di Cicala

(Provincia di Catanzaro) Via Attanzio 88040
- Tel. 0968-85294 int. 6 / 7 - Fax 0968-85282 - P.Iva 00296280795

www.comune.cicala.cz.it

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con delibera di Consiglio comunale n. 21 del 28/10/2012, veniva approvato il **REGOLAMENTO PER LA LOCAZIONE E L'ALIENAZIONE DEI TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE;**
- che nella fase di stesura del documento preliminare per la formazione del nuovo Piano Strutturale Comunale, sono state evidenziate numerose occupazioni di suolo pubblico con manufatti realizzati, anche se regolarmente autorizzati, ma la cui ubicazione ricade totalmente od in parte su suolo comunale;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 04/04/2013, al fine di regolarizzare le suddette occupazioni ed agevolare le operazioni di vendita di terreni di proprietà comunale, sono state fissate delle tariffe stabilite sulla base di valutazioni già effettuate dall'Ufficio Tecnico per vendite già effettuate da parte del Comune e sulla base di indagini di mercato per cessione di suoli privati che vengono di seguito riportate:

Tipologia di area	€/mq.
Aree libere ricadenti in zone edificabili	60,00
Aree libere ricadenti in zone non edificabili	20,00
Aree libere site nelle vie e piazze principali del centro storico	150,00
Aree già occupate da fabbricati o manufatti di qualsiasi tipo ed ubicate sia in zona edificabile che in zona agricola o nel centro storico (con un importo minimo di € 200,00)	100,00

- che con determina del responsabile dell'Ufficio Tecnico nr. 42 del 10/06/2013, veniva approvato l'avviso pubblico con schema di domanda per la regolarizzazione e vendita di terreni di proprietà comunale,

Tutto ciò premesso

- che con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 15/12/2023, col nr. 3991, il sig. COLOSIMO Giuseppe, nato a SOVERIA MANNELLI (CZ) il 04/02/1986, residente in CICALA alla via Umberto I°, ha richiesto di poter acquistare il terreno di via Nazionale di circa mq. 38 al fine di acquisire più spazio nella zona antistante il fabbricato in corso di costruzione con permesso a costruire n. 06/2021 del 29/12/2021, intestato alla sig.ra SCALZO Santina, coniuge;
- che nella stessa nota il sig. COLOSIMO Giuseppe, ha dato disponibilità a cedere gratuitamente al Comune porzione della particella 152 F.11 per circa 60 mq., necessaria per l'eventuale allargamento della sede stradale vico I° via Nazionale all'imbocco con la stessa via Nazionale per come da planimetria allegata;



Comune di Cicala

(Provincia di Catanzaro) Via Attanzio 88040
- Tel. 0968-85294 int. 6 / 7 - Fax 0968-85282 - P.Iva 00296280795

www.comune.cicala.cz.it

- vista la relazione di stima del Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Luigi BONACCI, datata 30/12/2023, con la quale l'area in oggetto è stata valutata ad € 100,00 al metro quadrato, assimilabile alle tariffe "aree libere edificabili", fissate con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 04/04/2013, adeguatamente aggiornate all'attualità e tenuto anche conto anche della particolare localizzazione dell'area;
- che al fine di definire la superficie e procedere al successivo atto di cessione, previa sdemanializzazione se necessario, il richiedente procederanno alla redazione del relativo tipo di frazionamento, dalle cui risultanze sarà calcolato il prezzo effettivo della cessione;
- che l'importo relativo presunto è pari ad € 3.800,00 (mq. 38 x € 100,00 mq.);

Fatto rilevare inoltre che l'area in parola risulta far parte del Demanio di questo Comunale e che, non sussiste interesse pubblico prevalente affinché detta area rimanga bene demaniale;

- Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 48, comma 1 e 2 del citato D.lgs. n. 267/2000; Ritenuto di dover provvedere in merito;

CON VOTI unanimi favorevoli, manifestati nelle forme di legge, Visti i pareri favorevoli espressi, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

DELIBERA

1. di sdemanializzare l'area di proprietà comunale di mq. 38 circa distinta nel NCT del Comune di CICALA ala foglio di mappa n. 11, sita in Cicala alla via Nazionale facente parte del demanio stradale comunale;
2. di vendere al sig. COLOSIMO Giuseppe, nato a SOVERIA MANNELLI (CZ) il 04/02/1986, residente in CICALA alla via Umberto I°, la suddetta area limitrofa al fabbricato in corso di realizzazione ed in parte occupato dallo stesso per il prezzo di € 3.800,00, per come da tariffe fissate con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 04/04/2013 e da relazione di stima redatta dall'UTC;
3. prendere atto della cessione a titolo gratuito al Comune porzione della particella 152 F.11 per circa 60 mq., necessaria per l'eventuale allargamento della sede stradale vico I° via Nazionale all'imbocco con la stessa via Nazionale per come da planimetria allegata ;
4. di demandare al Responsabile del Settore tecnico l'adozione di tutti gli atti conseguenti al presente atto;
5. di dare atto che l'importo effettivo sarà calcolato sulla base delle risultanze del tipo di frazionamento, verrà introitato su apposita risorsa del bilancio;
6. con successiva ed unanime votazione DELIBERA di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/00.